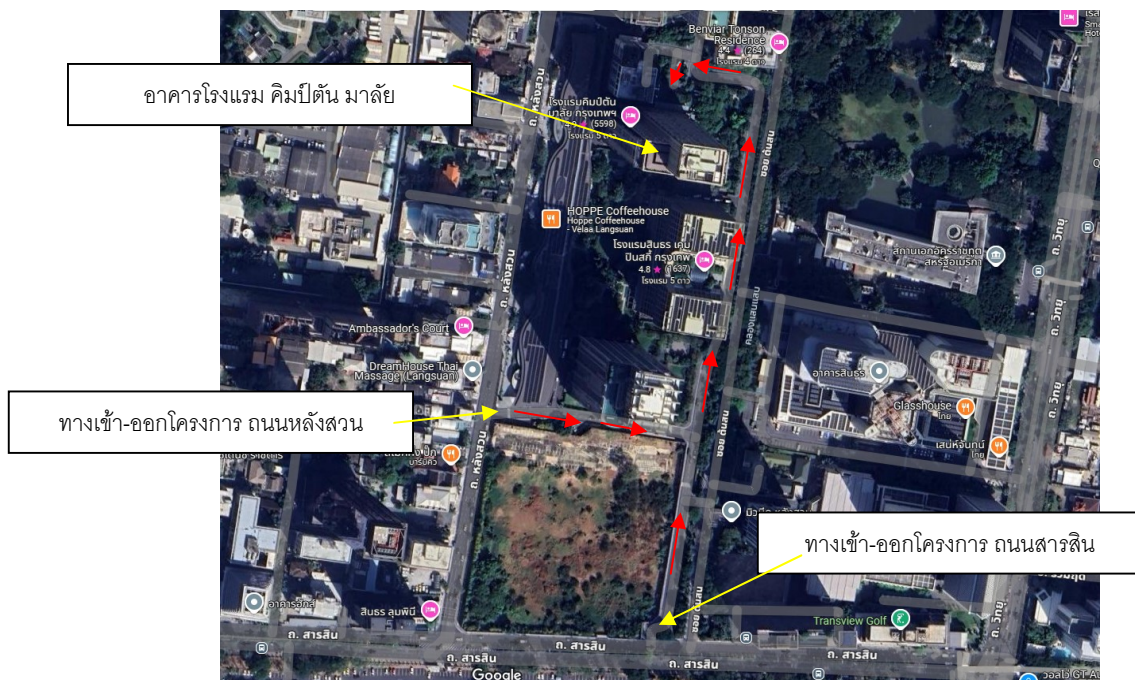


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สินธรวิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวนวิลเลจ)
อาคาร โรงแรม คิมป์ตัน มาลัย (Kimpton Malai Hotel)

อาคารโรงแรม คิมป์ตัน มาลัย เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด ความสูง 39 ชั้น ความสูง 163.30 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 342 ห้อง ใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม สามารถเดินทางเข้าพื้นที่อาคารได้ทางถนนหลังสวนซึ่งเป็นทางเข้าหลักของโครงการ(ตามลูกศรสีแดง)อยู่ทางด้านซ้ายมือ และสามารถเข้าพื้นที่อาคารได้ทางถนนสารสิน โดยเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภายในโครงการและเลี้ยวซ้ายบริเวณทางแยก พบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ



ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการและทางเข้า-ออก

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
อาคาร โรงแรม คิมป์ตัน มาลัย ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	มีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีฝุ่นละออง	ทุกวัน	ภาพที่ 4-4	บริษัท สยามสินธร จำกัด
1.1 ฝุ่นละออง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
1.2 มลพิษทางอากาศ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	สะอาดไม่มีคราบเขม่าควันดำจากรถยนต์	ทุกวัน	ภาพที่ 4-4	
	พื้นที่สีเขียว	เจริญเติบโตดีสมบูรณ์	ทุกวัน	ภาพที่ 4-2	
	ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ , ป้ายจำกัดความเร็ว	ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-3	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
2.เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ -ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ , ป้ายจำกัดความเร็ว	ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-3	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
3.น้ำใช้	เส้นท่อประปา	ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึม จ่ายน้ำได้เป็นปกติ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-8	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	ถังเก็บน้ำใช้	ไม่มีรอยแตกรั่ว น้ำใช้สะอาดใสไม่มีสีไม่มีกลิ่น	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 4-40	
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	เปิดปิดวาล์วในช่วง 7.00-10.00 น. และ 19.30-21.00 น.	ทุกวัน	-	
4.สระว่ายน้ำ 4.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	มีสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-9	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	พร้อมใช้งาน มีความสว่างในเวลากลางวัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-9	
	ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร	ตลอดเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 4-9	
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน มองเห็นชัดเจน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-10	
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	สภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-35	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบค่า pH , Residual Chlorine ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	ทุกวัน	ภาพที่ 5	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบค่า Total Coliform Bacteria , Escherichia Coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa ไม่พบเชื้อทั้งหมด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-9	
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ไม่มีตะไคร่น้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-9	
5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย 1)คุณภาพน้ำทิ้ง	ที่บ่อเกรอะ	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สินธรวิลเลจ แล้ว เนื่องจากทางโครงการได้ขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครสำหรับโครงการ สินธร วิลเลจ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 ทาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ก.	บริษัท สยามสินธร จำกัด
2)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ที่บ่อกักน้ำใส	สำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานครได้ให้การพิจารณารับรองไว้แล้ว ซึ่งปัจจุบันปรับปรุงระบบระบายน้ำเสียของโครงการตามที่ได้รับอนุญาตโดย	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ก.	
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เชื่อมระบายนลงสู่บ่อกักที่รวบรวมรวมน้ำเสีย (MH 1.56) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงโดยตรง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันได้ใช้งานแล้ว อย่างสมบูรณ์ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จึงปิดและไม่มีการใช้งานอีกต่อไป	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ก.	บริษัท สยามสินธร จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.การระบายน้ำ	วางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีการสะสมของตะกอนดินในวางระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-26	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	บ่อพักน้ำ	ไม่มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-26	
7.มูลฝอย	พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูล ฝอยรวม -ความสะอาด	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ห้องพักมูลฝอยรวมถึงขยะ มีความสะอาด	ทุกวัน	ภาพที่ 4-12	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีกลิ่นเหม็น และไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดี	ทุกวัน	-	
8.ระบบไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวังอันตราย	มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	ทุกวัน	ภาพที่ 4-11	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 4-11	
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งานคุณภาพดีและประหยัด พลังงาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-11	
9.การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-33	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	ระบบปรับอากาศ	มีประสิทธิภาพดี ประหยัดพลังงานล้างทำความ สะอาดอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-38	
	เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	Smoke Detector , Heat Detector , Manual Station , Telephone อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-15	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-11	
	ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-23	
	อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-17	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-16	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-17	
	-ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	สะอาด เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-15	
	-ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-15	
	-เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-15	
	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ การหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-21	
11.ระบบระบายอากาศปรับอากาศ	ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างประตู	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-24	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	พัดลมระบายอากาศ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-6	
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-3	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	-ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	สภาพดีมีความคล่องตัว	ทุกวัน	ภาพที่ 4-25	
	สันชะลอความเร็ว	สันชะลอความเร็ว	ทุกวัน	ภาพที่ 4-27	
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.พื้นที่โครงการ -กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	ไม่มีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการแต่อย่างใด	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
14.ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด

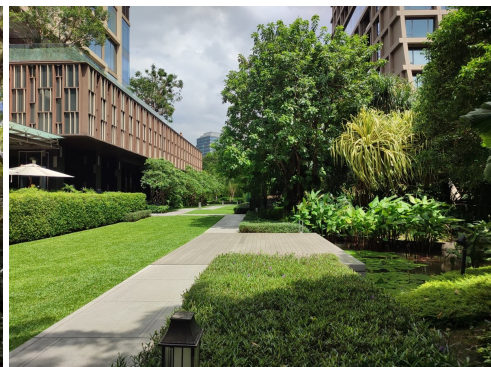
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
17.การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
18.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีเรื่องร่วร้องทุกข์	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด



ภาพที่ 4-1 รั้วโครงการ เป็นรั้วโปร่ง ปลุกไม้ยืนต้นริมรั้ว และไม้พุ่มคลุมดิน

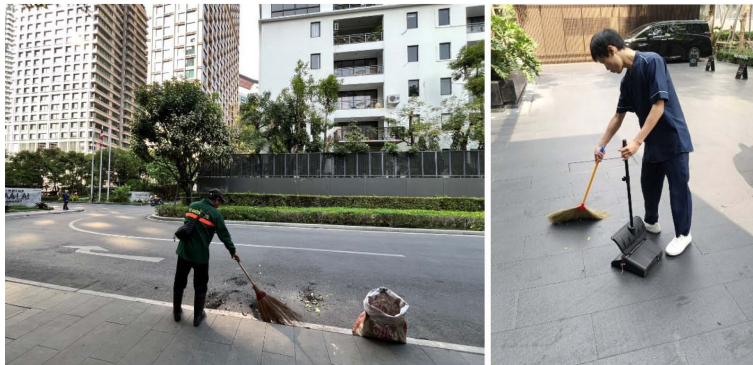


ภาพที่ 4-2 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4-3 ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายดับเครื่องยนต์ ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ



ภาพที่ 4-4 ทำความสะอาดถนน



ภาพที่ 4-5 ดูแลรักษาต้นไม้

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-6 พัดลมระบายอากาศ และช่องระบายอากาศภายในชั้นจอดรถ

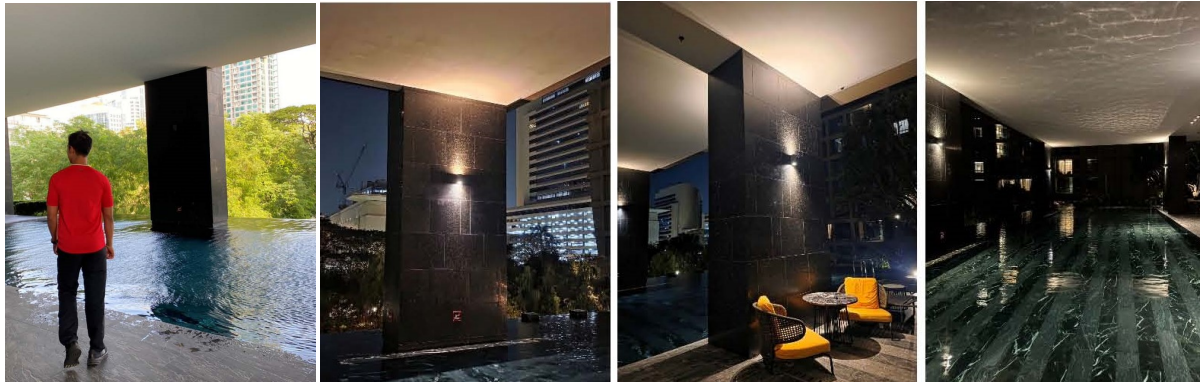


ภาพที่ 4-7 ห้องเครื่องประปา



ภาพที่ 4-8 ห้องเครื่องประปา และเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ และตรวจสอบดูแลรักษาระบบ

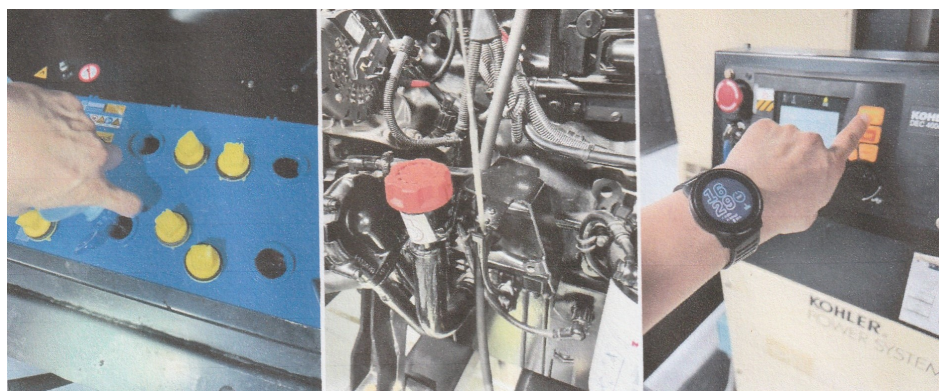
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-9 ดูแลตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายนํ้าล้น ทางเดินรอบสระและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-10 ติดป้ายวิธีปฐมพยาบาลคนจมนํ้า



ภาพที่ 4-11 ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB และห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-12 ห้องพักมูลฝอยและการจัดเก็บคัดแยกมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 4-13 ห้องพักมูลฝอยรวม มัดปากถุงดำมัดชิด และถังคัดแยกประเภทมูลฝอย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-14 ระบบท่อเย็น



ภาพที่ 4-15 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน กริ่งสัญญาณเตือนภัย โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 4-16 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ภาพที่ 4 (ต่อ)



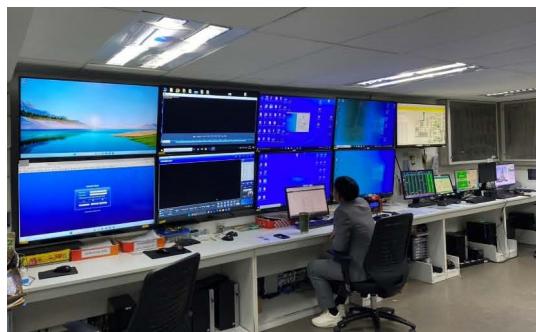
ภาพที่ 4-17 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 4-18 ลิฟต์ดับเพลิง และถังเคมีดับเพลิง

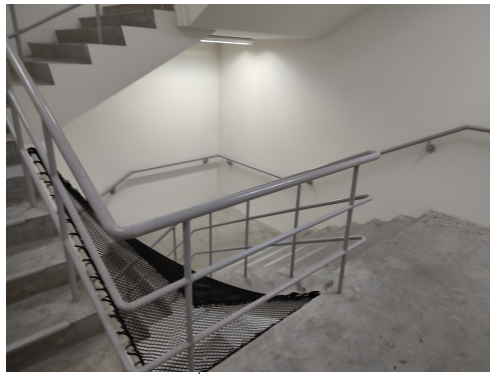


ภาพที่ 4-19 แผงควบคุมการรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 4-20 ห้องควบคุม สังเกตการณ์โทรทัศน์วงจรปิด และกล้องวงจรปิด

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-21 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 4-22 แต่งตั้งทีมงานดับเพลิงประจำโครงการ



ภาพที่ 4-23 ป้ายแผนผังทางหนีไฟ



ภาพที่ 4-24 ช่องเปิด ระบายอากาศ และเช็ดทำความสะอาดไม่ให้มีฝุ่นละออง

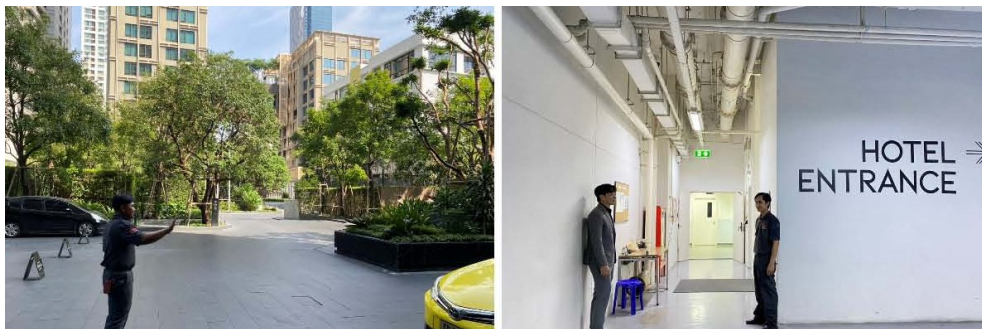
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-25 ทางเข้า-ออกด้านถนนหลังสวน และทางเข้า-ออกด้านถนนสารสิน



ภาพที่ 4-26 แนวท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ ทำความสะอาดบ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ



ภาพที่ 4-27 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิ้นธรวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 4-28 ไฟส่องสว่างบริเวณชั้นจอดรถ และป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 4-29 ทางเข้าออกชั้นใต้ดินของสรรพสินค้า WS



ภาพที่ 4-30 ติดกระจกโค้งเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยทางวิ่งรถ

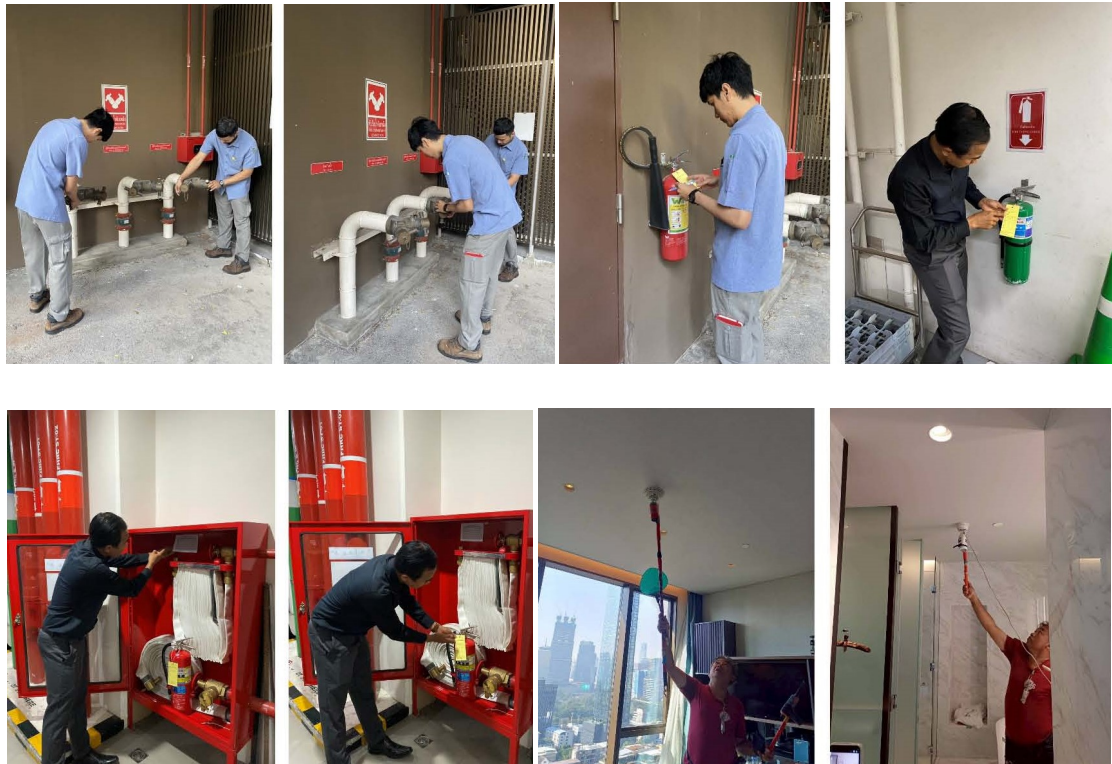


ภาพที่ 4-31 ติดป้าย และเดินประชาสัมพันธ์ การเปิดดำเนินการโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-32 รวากันตกที่ระเบียงห้องพัก และป้ายจุดรวมพล



ภาพที่ 4-33 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 4-34 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 4 (ต่อ)

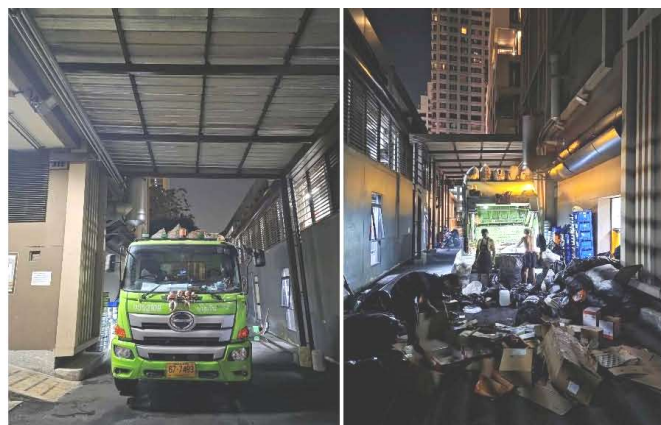


ภาพที่ 4-35 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ บ้ายกฎระเบียบ



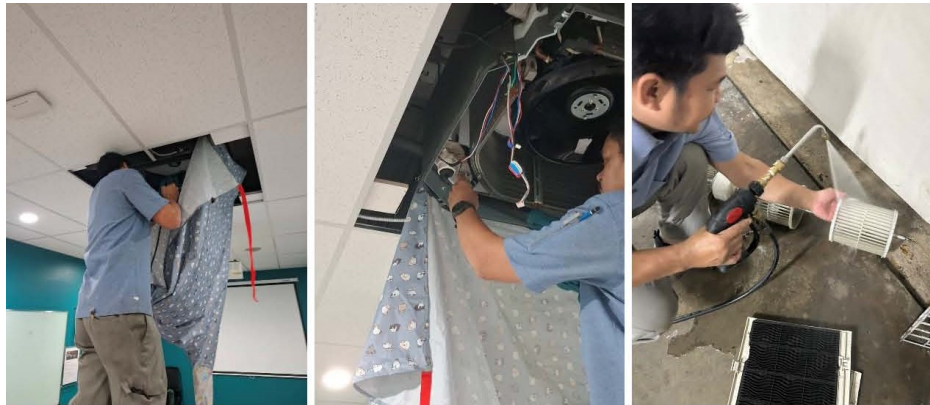
ที่เรตซิเดนซ์ แอท สิ้นรเคมปินสกี และป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 4-36 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 4-37 การจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตปทุมวัน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-38 ทำความสะอาดระบบปรับอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 4-39 ดูดตะกอนจากบ่อพักตะกอนของอาคาร



ภาพที่ 4-40 ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-41 ตรวจสอบดูแลรักษาระบบเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)



ภาพที่ 4-42 ซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 4-43 จัดนิทรรศการให้กับชุมชน

ภาพที่ 4 (ต่อ)

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ อาคาร โรงแรม คิมป์ตัน มาลัย ระยะเวลาดำเนินการ ที่
จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ และ บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย)
จำกัด

ตารางที่ 3 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

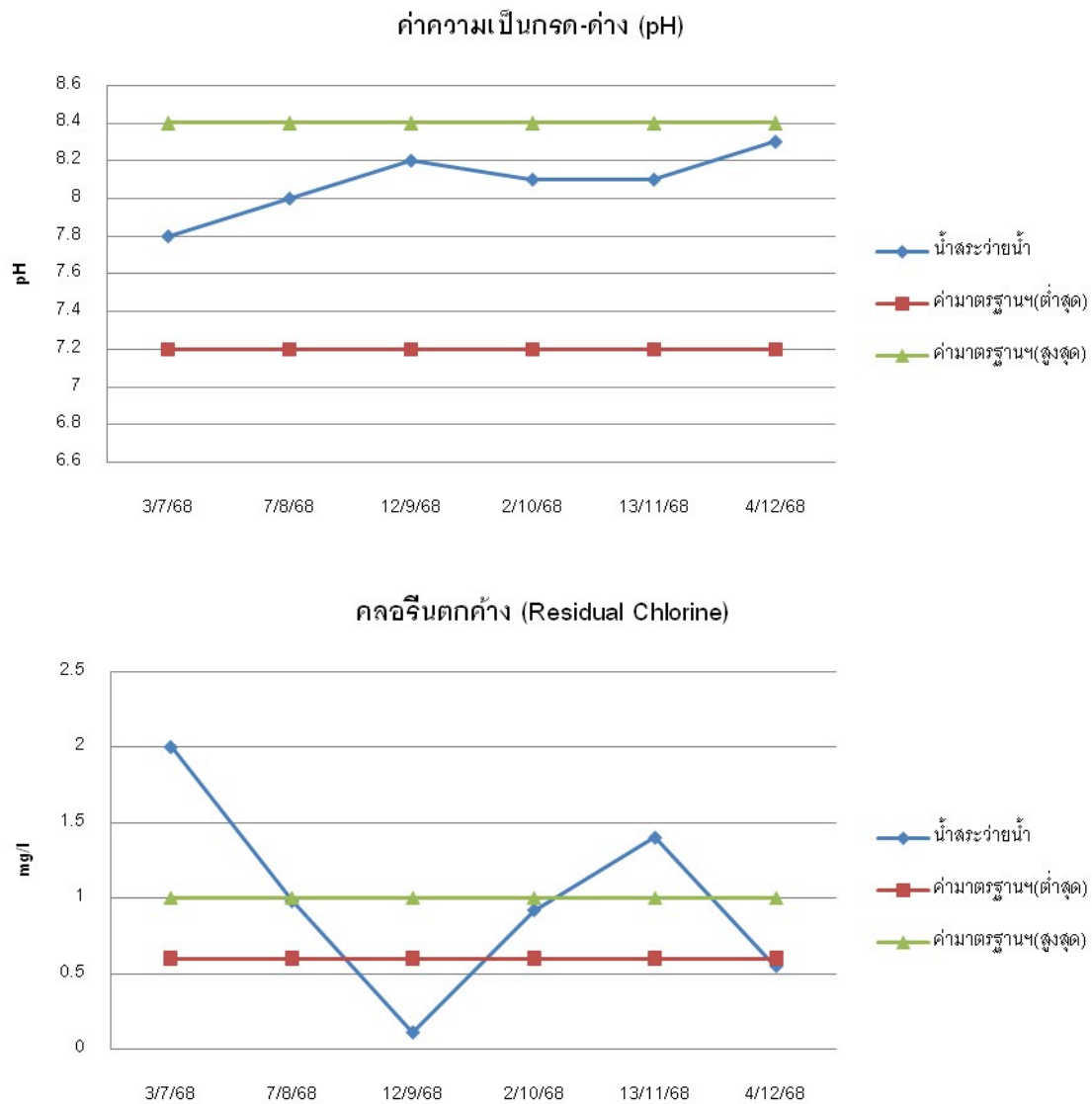
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	Electrometric Method
Residual Chlorine	-	DPD Ferrous Tririthimetric Method
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml.	Fermentation Technique
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml.	Fermentation Technique
Escherichia Coli	CFU/100ml.	Fermentation Technique
Pseudomonas aeruginosa	CFU/100ml.	In-house method
Staphylococcus aureus	CFU/100ml.	In-house method

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง
น้ำสระว่ายน้ำ ที่ Kimpton Malai Hotel Pool ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ Kimpton Malai Hotel Pool

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่าจาก คำแนะนำ*
	3 ก.ค.68	7 ส.ค.68	12 ก.ย.68	2 ต.ค.68	13 พ.ย.68	4 ธ.ค.68	
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
Escherichia.coli(CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
pH	7.8	8.0	8.2	8.1	8.1	8.3	7.2-8.4
Residual Chlorine (mg/l.)	2.0	0.98	0.11	0.92	1.4	0.55	0.6-1.0

หมายเหตุ : *คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำที่ Kimpton Malai pool

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

Kimpton Malai pool

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ สระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ความถี่ในการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือน เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด Escherichia.coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa และพารามิเตอร์ pH , Residual Chlorine ที่ Kimpton Malai Hotel pool

เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด สระว่ายน้ำ ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน Escherichia.coli ไม่พบ อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นสระว่ายน้ำ ซึ่งคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ

ค่าความเป็นกรด-ด่าง พบว่า เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีค่าอยู่ในช่วง 7.8-8.3 อยู่ในเกณฑ์ เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ในเดือน สิงหาคม และ ตุลาคม 2568 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ได้แก่ 0.98 และ 0.92 มก./ลิตร ตามลำดับ เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และเดือน กันยายน และ ธันวาคม 2568 มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ และเดือน กรกฎาคม 2568 สูงกว่าเกณฑ์ไม่เป็นไปตามค่าคำแนะนำ เนื่องจากในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีฝนตกค่อนข้างบ่อย ค่าคลอรีนอิสระที่ตรวจวัดได้จึงมีค่าสูงต่ำไม่แน่นอนแต่ยังคงอยู่ในเกณฑ์ในบางเดือน

7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันทางโครงการ สิ้นธร วิลเลจ ไม่มีการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สิ้นธรวิลเลจแล้ว เนื่องด้วยทางโครงการได้ขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครสำหรับโครงการ สิ้นธร วิลเลจ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 ทางสำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานครได้ให้การพิจารณารับรองไว้แล้ว ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงระบบระบายน้ำเสียของโครงการตามที่ได้รับอนุญาตโดยเชื่อมระบบลงสู่บ่อพักที่รวบรวมน้ำเสีย (MH 1.56) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงโดยตรงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันได้ใช้งานแล้วอย่างสมบูรณ์ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ

โครงการจึงปิดและไม่มีการใช้งานอีกต่อไป หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย ที่ กท 1007/1584 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2563

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การจราจรภายในโครงการมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกไว้ที่ทางเข้า-ออกโครงการ

ระยะเปิดดำเนินการในช่วงนี้ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ไว้อย่างเคร่งครัด ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบประปา ระบบสำรองน้ำใช้ มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ตรวจสอบระบบปรับอากาศโดยการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของอาคาร ตรวจสอบระบบบ่อเกรอะกรองของโครงการ โดยการสูบกักจัดโดยรถสูบล้างปกติ เข้ามาดำเนินการ โดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรแต่อย่างใด อีกทั้งในช่วงนี้อาคาร โรงแรม คิมป์ตัน มาลัย ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกัน เตือนอัคคีภัย มีความพร้อมในการใช้งาน และได้อบรมซ้อมดับเพลิงและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี 2568